

Le 19 JUL. 2022

REÇU LE

22 JUL. 2022

**DIRECTION DU DEVELOPPEMENT
Service Urbanisme – Qualité Architecturale
Cellule ERP**

Réf : MS/IC-2022
Affaire suivie par Benjamin METAIS
Tél. 02.43.47.38.88
Email. urba.erp@lemans.fr

CENTRE HOSPITALIER DU MANS
194 avenue Rubillard
72000 LE MANS

A l'attention de Madame REZE
Chargée de sécurité

OBJET: Visite Périodique – Centre Hospitalier – Salle des Fêtes – Ecole d'infirmière aide soignante -
194 avenue Rubillard LE MANS

Madame,

Votre établissement a fait l'objet d'une visite de réception de travaux le 21 juin 2022 par la commission de sécurité de l'Arrondissement du Mans.

Sur la base d'un **avis favorable** émis à l'issue de cette visite, la poursuite de l'exploitation de l'établissement est autorisée.

Vous trouverez joint à ce courrier les procès-verbaux de visite.

Aussi, vous veillerez à **me transmettre l'ensemble des levées de prescriptions dans un délai de 2 mois** à réception de ce courrier à l'adresse suivante :

Par courrier : Ville du Mans
Service Urbanisme Qualité Architecturale – cellule ERP
CS 40010
72039 Le Mans cedex 9

Par courriel : urba.erp@lemans.fr

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

L'Adjointe au Maire
Déléguée


Lydia HAMONOU-BOIROUX

Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Ltn Stephane BRAZILLE /IB
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans s'est réunie le **21/06/2022** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	LE MANS
Établissement :	E 181 00055 008 - CENTRE HOSPITALIER - SALLE DES FETES (34) 194 Avenue Rubillard
Catégorie :	3ème cat.
Type principal :	L

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. BESLAND, BSCGC Préfecture



Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans

RAPPORT DE LA VISITE DU : 21/06/2022

Établissement : E 181 00055 008 - CENTRE HOSPITALIER - SALLE DES FETES (34)
Adresse : 194 Avenue Rubillard
72000 LE MANS
Type et Catégorie : L - 3ème cat.
Objet de la visite : visite périodique
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 17/07/2019 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission : M. BESLAND, BSCGC Préfecture
Le représentant du MAIRE : Mme CABARET
Le représentant du DDSIS : M. le Ltn BRAZILLE

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- Mme REZE, chargée de sécurité
- M. CARRE, responsable maintenance et sécurité

RÉGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de Madame REZE, chargée de sécurité.

Descriptif :

Bâtiment à simple rez-de-chaussée :

- salle des fêtes de 190 m²
- salle des commissions de 120 m²
- scène de 43 m²
- cabine de projection non utilisée
- 1 réserve

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	03/06/2021	Observation à lever
Éclairage de sécurité (BAES)	APAVE	03/06/2021	
Système de sécurité incendie :			
- système d'alarme type 4	DEF OUEST	13/06/2022	
Extincteurs portatifs	TECC	25/10/2021	
Chauffage	sous station		

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : 3 agents SSIAP sur le site du centre hospitalier 24 h / 24 h

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Classement

Calcul selon l'article L3

Effectif total : 377 personnes

Établissement Recevant du Public de 3ème catégorie et de type L

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de chauffage (art. CH57 et CH58)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Nouvelle prescription :

Ordre	Libellé
1	Vider de tout stockage les locaux suivants : - LOCAL ARRIÈRE SCÈNE A défaut isoler ces locaux par des planchers hauts et parois coupe-feu de degré 1h. Le dispositif de communication avec les autres locaux et les dégagements accessibles au public se fera par un bloc porte de degré coupe-feu ½ h muni d'une ferme porte. (art. CO28).

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.